

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 13**  
**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**  
**за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 371,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 371,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.01.2023	<b>Тариф,</b> руб./кв.м 01.07.2023	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	41,66	45,45	3 869 214,53	4 472 756,64
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	430 371,52	430 371,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	447 621,77	447 621,77
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	708 587,03	1 328 346,41
Предоставление доступа к общему имуществу (проводадеры)			16 217,28	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,98	14,15	1 199 997,88	1 199 997,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	227 349,40	227 349,40
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 961,65	7 961,65
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	831 108,01	831 108,01

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 837 380,35	3 845 736,62
Содержание и текущий ремонт	3 533 144,06	3 547 028,85
Коммунальные услуги	3 533 144,06	3 547 028,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304 236,29	298 707,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	29 570,55	29 225,39
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 768,38	4 548,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 241,73	6 117,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 655,63	258 816,34
<b>Дебиторская задолженность</b>		
<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	427 223,58	418 867,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 717,57	3 062,73
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	381,73	601,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	569,73	694,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 575,87	28 415,16
Содержание и текущий ремонт	399 978,68	386 093,89

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

